

Med anledning av Brf Näckens beslut att, på grund av Pandemisituationen, ej genomföra årsstämma med fysisk närvaro, vill vi här ge en kortare beskrivning av ekonomin för verksamhetsåret 2020-07-01 – 2021-06-30. Se beskrivningen som ett komplement till föreningens Årsredovisning.

- Föreningens resultat är fortsatt positivt. Styrelsen kan redovisa en rörelsevinst på +529.000 sek vilket är ett resultat betydligt över budget. Orsaken till detta är att flera utgiftsposter för oförutsedda händelser, reparationer mm inte har behövts under året. Några projekt, som exv byte av entrédörr i 17C har fördröjts på grund av Pandemin och kommer att belasta innevarande år istället. Vi har dessutom tillsammans skött om vårt hus. Vinsten ger oss en god Soliditet på 57,6%.

Noteringar;

- Vår likviditet är mycket god, vi har under året kunnat addera ca 600.000 kr till posten Kassa & Bank. Detta ger oss lägre finansieringskostnad för framtiden (räntor) då vi har möjlighet att amortera på våra lån under 2023, vid nästa låneomläggning.
- Brf Näckens totala tillgodohavande utgör 1.8 Mkr varav ca 1,3 är avsatt till "Fond för yttre underhåll" enligt reglerna. Under året har 163.000 kr amorterats på lånen.
- Vår skuldkvot är 13 och vår belåning/ kvm är 9.750 kr vilket är tecken på en sund och bra ekonomi för en bostadsrättsförening.
- Alla hyror är betalda, föreningen har inga krav på Bostadsrättsinnehavarna.
- Investeringar och kostnader har kunnat antas inom antagen budget.
- En 10- års plan för fastighetens underhåll har beslutats. Arbetet skall ske med hjälp av teknisk kompetens och försäkra oss om att fastighets underhåll fortlöper. Arbetet har påbörjats.
- Besiktning av fasadskador på fastighetens södra sida har genomförts. Åtgärder är planerade under 2022.
- Alla Brf inom Vågmästaren har under året övertagit ansvaret för att debitera parkeringsplatser för sina föreningsmedlemmar. Tidigare sköttes detta av Samfälligheten. På detta sätt har kostnadshöjningar för parkeringsplatser med anledning av mervärdskatt kunnat undvikas.
- Styrelsen föreslår inga förändringar gällande ersättningar.
- Styrelsen föreslår oförändrade hyresnivåer för verksamhetsåret 2021-2022.

Är du intresserad av BRF Näckens årsredovisning i sin helhet finner du den på föreningens hemsida. Styrelsen för BRF Näcken/