

Brf Näcken, Karlstad  
Org nr 769614-2822

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

UN  
AV H6  
R  
B

## **Förvaltningsberättelse**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### **Föreningens fastighet**

Föreningens fastighet Vågmästaren 13 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 37 bostadsrätter.

### Lägenhetsfördelning:

9 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

18 st 4 rum och kök

2 st 5 rum och kök

Den totala boytan är 3 657 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

### **Fastighetens tekniska status**

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har tecknat ett avtal med HSB Centrala Värmland om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 60 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre(tre) överlåtelser skett.

### Samfällighet

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut registrerad 2000-02-10 delägare i samfällighetsföreningen Vågmästaren, Karlstad.

Andelstalet 9,25% redovisas i beslut registrerat 2011-12-30(37 av 400 lgh).

Föreningen nominerar förslag till ledamot till samfällighetens styrelse.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

MS  
AK  
AB ER  
=6



## Föreningens ekonomi

### Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2019-06-30	Amortering 2019-06-30
SBAB	1,49%	2019-09-18	11 999 213	41 242
SBAB	2,34%	2023-04-17	15 998 962	54 977
SBAB	2,32%	2024-12-09	9 499 213	41 242

### Årsavgifter

Årsavgifterna är inte justerade sedan 2009. Genomsnittlig avgift är 735 kr per m<sup>2</sup>.

### Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2007. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blev fastigheten helt befriad från fastighetsavgift fr.o.m. 2008-01-01. Detta gäller under fem år och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsavgift ytterligare fem år. Fr.o.m 2018 blir fastigheten beskattad med full fastighetsavgift.

### Inkomstskatt

Efter dom i Regeringsrätten 2010 skall ej inkomstsskatt betalas av bostadsrättsföreningen som avser ränteintäkter från fastighetsförvaltningen.

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

## Eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Driftsreserv	Balanserad vinst	Årets resultat
<b>Eget kapital 2018-07-01</b>	31 707 861	12 854 000	858 500	15 464	865 468	349 675
Inbet 2008-08	1 088 139	-	-	-	-	-
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	-	90 000	-	259 675	-349 675
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-	-	-
lanspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen	-	-	-	-	-	-
lanspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-	414 930
<b>Eget kapital 2019-06-30</b>	32 796 000	12 854 000	948 500	15 464	1 125 143	414 930

AG  
WD  
CW  
JG  
8

### Flerårsjämförelse

		<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsättning	tkr	2 801	2 807	2 815	2 802	2 802
Resultat efter finansnetto	tkr	415	350	350	218	-38
Kassalikviditet	%	381	273	787	731	465
Balansomslutning	tkr	86 203	85 918	87 495	87 177	87 148
Soliditet	%	55,9	55,5	54,2	54,0	53,7

### Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	414 930
Driftsreserv	15 464
Balanserat resultat	1 125 144

Återstår till föreningsstämmans förfogande 1 555 538

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till yttre fond reserveras	162 000
att i ny räkning överföres	1 393 538

Summa 1 555 538

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-07-01 -2019-06-30</b>	<b>2017-07-01 -2018-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 801 011	2 807 343
<b>Summa rörelseintäkter</b>		2 801 011	2 807 343
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 198 310	-1 205 773
Personalkostnader	4	-55 497	-53 875
Avskrivning		-360 000	-360 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 613 807	-1 619 648
<b>Resultat före finansiella poster</b>		1 187 204	1 187 695
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 077	8 311
Räntekostnader för fastighetslån		-775 351	-846 331
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-772 274	-838 020
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		414 930	349 675
<b>Årets vinst</b>		414 930	349 675

AG  
WS  
CS  
OK  
B

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	69 450 000	69 810 000
Mark		14 500 000	14 500 000
		<hr/>	<hr/>
		83 950 000	84 310 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 950 000</b>	<b>84 310 000</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		25 140	6 206
Interimsfordringar	6	121 351	117 876
		<hr/>	<hr/>
		146 491	124 082
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		599 249	779 561
Bank/Fasträntekonto		1 507 027	703 950
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 252 767</b>	<b>1 607 593</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>86 202 767</b>	<b>85 917 593</b>
		<hr/>	<hr/>

AB  
US  
CS  
EK  
E

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		32 796 000	32 796 000
Upplåtelseavgifter		12 854 000	12 854 000
Föreningens fond för yttre underhåll		948 500	858 500
		<hr/>	<hr/>
		46 598 500	46 508 500
 <u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		1 125 143	865 468
Driftsreserv		15 464	15 464
Årets vinst		414 930	349 675
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 154 037</b>	<b>47 739 107</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	7	37 497 388	37 634 849
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 497 388</b>	<b>37 634 849</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 995	51 544
Skatteskulder		51 971	26 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	229 606	230 411
Förskottsbetalda avgifter		214 770	235 199
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>551 342</b>	<b>543 637</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>86 202 767</b>	<b>85 917 593</b>
 <b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		41 000 000	41 000 000
 <b>Ansvarsförbindelser</b>			
		Inga	Inga

AB  
US  
CN  
K  
98



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2018-07-01 -2019-06-30</b>	<b>2017-07-01 -2018-06-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Årets resultat	414 930	349 675
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	360 000	360 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>774 930</b>	<b>709 675</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-22 339	-815
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	7 635	199 886
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>760 226</b>	<b>908 746</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-137 461	-2 126 962
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-137 461</b>	<b>-2 126 962</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>622 765</b>	<b>-1 218 216</b>
Likvida medel vid årets början	1 483 511	2 701 727
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 106 276</b>	<b>1 483 511</b>

AB  
MS  
C  
K  
E

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

K2 reglerna för mindre bolag och ekonomiska föreningar tillämpas.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan med belopp 360 000 kr per år.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Nettoomsättning

	2018-07-01 <u>-2019-06-30</u>	2017-07-01 <u>-2018-06-30</u>
Årsavgifter	2 687 894	2 687 894
Eldebitering	153 600	153 600
Elavräkning	-41 247	-34 151
Övriga intäkter	764	-
Summa	<u>2 801 011</u>	<u>2 807 343</u>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2018-07-01 <u>-2019-06-30</u>	2017-07-01 <u>-2018-06-30</u>
Arvode för teknisk förvaltning	75 165	74 850
Rep och underhåll	121 140	202 317
El	139 928	145 964
Fjärrvärme	300 812	312 336
Vatten och avlopp	101 627	95 538
Renhållning	41 856	41 856
Gemensamhetsanläggning	53 106	44 454
Hissanläggning	77 576	23 387
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättsförsäkring	20 843	21 382
Comhem	102 290	101 907
Trädgårdskostnader	539	1 317
Fastighetsavgift	50 949	34 616

AB  
UD  
CN  
K  
D

	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>
Övriga driftskostnader	29 147	23 968
Tel/porto	5 054	4 906
Admkostnader	6 923	7 640
Revisionsarvode	8 750	8 125
Arvode för ekonomisk förvaltning	62 605	61 210
Summa	<u>1 198 310</u>	<u>1 205 773</u>

**Not 4 Personalkostnader**

	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>
Styrelsearvoden	44 796	44 800
Sociala kostnader	10 701	9 075
Summa	<u>55 497</u>	<u>53 875</u>

**Not 5 Byggnader**

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>72 100 000</u>	<u>72 100 000</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	72 100 000	72 100 000
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-2 290 000	-1 930 000
Årets avskrivningar	-360 000	-360 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-2 650 000</u>	<u>-2 290 000</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>69 450 000</u>	<u>69 810 000</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	54 000 000	49 000 000
Taxeringsvärde mark	24 200 000	13 400 000
	<u>78 200 000</u>	<u>62 400 000</u>

AB  
KAS  
C  
ER  
B

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Förutbetalda försäkringspremier	19 812	17 456
Vatten	21 900	19 749
Renhållning	11 369	10 464
Gemensamhetsanläggning	25 164	11 814
Hsb	9 806	9 806
Vänerförvaltning AB	-	15 651
KoneHiss	7 875	7 511
ComHem	25 425	25 425
<b>Summa</b>	<u>121 351</u>	<u>117 876</u>

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**


Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar 2019-06-30	Lånebelopp 2019-06-30
SBAB	1,49	2019-09-18	41 242	11 999 213
SBAB	2,34	2023-04-17	54 977	15 998 962
SBAB	2,32	2024-12-09	41 242	9 499 213
<b>Totalt</b>			<b>137 461</b>	<b>37 497 388</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Upplupna räntor	194 601	194 601
Upplupna styrelse- och revisionsarvoden	7 650	7 650
Upplupna sociala avgifter	2 402	2 402
Revision	5 630	5 630
Fjärrvärme	10 272	11 279
El	9 051	8 849
<b>Summa</b>	<u>229 606</u>	<u>230 411</u>

AB  
LMS  
CW  
K  
D


Karlstad 2019-10-10

  
Klas Nordenson  
Ordförande

  
Agneta Engström  
Ledamot

  
Kärstin Davidsson  
Suppleant

Torsten Persson  
Ledamot

  
Lars Rasmusson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-10-11.

  
Stefan Mott  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Näcken, Karlstad**

Org.nr 769614-2822

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Näcken; Karlstad för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Näcken, Karlstad för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 11 oktober 2019



---

Stefan Mott  
Godkänd revisor